

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

Mẫu số: B34-THADS
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-THADS-KV2

Quảng Uyên, ngày 05 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 108/CV-OCDATP ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 31/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Thân Quốc Long, sinh năm 1970. Nơi thường trú: Thôn Phúc Hạ, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số nhà 07 khu 34, Phúc Hạ, phường Đạm Mai, tỉnh Bắc Ninh). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Xóm Hưng Long, (Khu 47 (4), xã Phúc Hòa), tỉnh Cao Bằng;

Bà Hoàng Thị Thúy, sinh năm 1987. Nơi thường trú: Xóm Nà Chảo, xã Mỹ Hưng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Nà Chảo, xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Xóm Hưng Long, (Khu 47 (4)), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.

Tài sản giám giá gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu 47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đằng trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: **4.762.319.000,đ** (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 01 là: 10% x 4.762.319.000,đ = 476.231.900,đ (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm mười chín nghìn, chín trăm đồng).

Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 2 là: 4.286.087.100,đ (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- THADS tỉnh (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Bộ Lĩnh